CHALET HOTELS

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड

सीआयएन: एल५५१०१एमएच१९८६पीएलसी०३८५३८
नोंदणीकृत कार्यालय: रहेजा टॉवर, प्लॉट क्र. सी-३०, ब्लॉक जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१ **दूरध्वनी:** ०२२ २६५६ ४०००, **फॅक्स:** +९१-२२-२६५६५४५१,
ई-मेल: companysecretary@chalethotels.com **वेबसाइट:** www.chalethotels.com

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडच्या ('कंपनी') सदस्यांची एकेचाळिसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') **सोमवार, दिनांक २१ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ४.०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')** द्वारे, सदर एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित करण्यात येणार आहे. एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने ('एमसीए') जारी केलेले दिनांक ८ एप्रिल २०२० चे परिपत्रक क्र. १४/२०२० आणि दिनांक १३ एप्रिल २०२० चे परिपत्रक क्र. १७/२०२०, त्यासह वाचण्यात येणारे दिनांक ५ मे २०२० चे परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि दिनांक २२ सप्टेंबर २०२५ चे परिपत्रक क्र. ०३/२०२५ (एकत्रितपणे 'लागू परिपत्रके') यांचे अनुपालन करून आयोजित करण्यात येत आहे.

लागू परिपत्रकांनुसार, एजीएम बोलावणारी सूचना आणि ई-मतदानाच्या सूचना यांसह आर्थिक वर्ष २०२६ चा एकात्मिक वार्षिक अहवाल शनिवार, दिनांक २९ ऑगस्ट २०२६ रोजी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात अशा सदस्यांना पाठविण्यात आला आहे, ज्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. पुढे, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या विनियम ३६(१)(ब) चे अनुपालन करून, कंपनीने अशा सदस्यांना, ज्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत, एकात्मिक वार्षिक अहवालाचा संपूर्ण तपशील उपलब्ध असलेल्या अचूक मार्गासह वेब-लिंक असलेली प्रत्यक्ष पत्रे पाठविली आहेत. जे सदस्य त्यासाठी **einward.ris@kfintech.com** या ई-मेल आयडीवर ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक, पॅनची स्व-साक्षांकित प्रत आणि क्लायंट मास्टर डेटासह स्वाक्षरी केलेल्या विनंतीपत्राची स्कॅन केलेली प्रत पाठवून विनंती करतील, अशा सदस्यांना कंपनी एजीएम बोलावणाऱ्या सूचनेसह एकात्मिक वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत पाठवेल. एजीएमची सूचना, ई-मतदानाच्या सूचना आणि एकात्मिक वार्षिक अहवाल नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल')च्या **www.evoting.nsdl.com** या वेबसाइटवर तसेच कंपनीच्या **www.chalethotels.com/annual-reports/** या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत. तसेच ते अनुक्रमे नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या **www.nseindia.com** आणि बीएसई लिमिटेडच्या **www.bseindia.com** या स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध आहेत.

सदस्यांना व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्यास किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान करण्यासंबंधीच्या सूचनांसाठी एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येते.

कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएमपूर्वी आणि एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून ('रिमोट ई-मतदान') मंजूर करण्यासाठी प्रस्तावित ठरावांवर मतदानाचा अधिकार बजावण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे, ज्याद्वारे सदस्य रिमोट ई-मतदान प्रणालीचा वापर करून त्यांचे मत देऊ शकतात. **रिमोट ई-मतदानाची सुविधा शुक्रवार, दिनांक १८ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ९:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) सुरू होईल आणि रविवार, दिनांक २० सप्टेंबर २०२६ रोजी सायंकाळी ५:०० वाजता (भारतीय प्रमाणवेळ) समाप्त होईल.** त्यानंतर रिमोट ई-मतदान मॉड्यूल मतदानासाठी अक्षम करण्यात येईल आणि त्यानंतर एजीएममध्ये ई-मतदानासाठी सक्षम करण्यात येईल.

केवळ अशा सदस्यांना, ज्यांची नावे कट-ऑफ दिनांक म्हणजेच मंगळवार, दिनांक १५ सप्टेंबर २०२६ रोजी सदस्य नोंदवही/लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत दिसून येतील, त्यांना एजीएमपूर्वी आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-मतदानाची सुविधा वापरण्याचा अधिकार असेल. एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचा सदस्य झालेली आणि कट-ऑफ दिनांकास समभाग धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती **evoting@nsdl.com** येथे विनंती पाठवून 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' प्राप्त करू शकते. 'यूजर आयडी' आणि 'पासवर्ड' प्राप्त करण्याची सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेमध्येही दिली आहे, जी वर नमूद केलेल्या कंपनीच्या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहे. पुढे, कृपया नोंद घ्यावी की, सेबीने जारी केलेल्या दिनांक ९ डिसेंबर २०२० च्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी/सीआयआर/पी/२०२०/२४२ नुसार, डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या वैयक्तिक भागधारकांना मतदान करण्यासाठी डिपॉझिटरीज – एनएसडीएल/सीडीएसएल यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या ई-मतदान सुविधेचा वापर करण्याकरिता लॉगिन क्रेडेन्शियल्स प्राप्त करण्यासाठी एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करण्याची विनंती करण्यात येते. इतर भागधारकांसाठी (म्हणजे डिमॅट स्वरूपात सिक्युरिटीज धारण करणारे बिगर-वैयक्तिक भागधारक), कंपनी एनएसडीएलच्या **www.evoting.nsdl.com** या ई-मतदान प्लॅटफॉर्मद्वारे रिमोट ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत दिले आहे, ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात; तथापि, त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

निकाल, छाननीकर्त्याच्या अहवालासह, कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रदर्शित केले जातील, कंपनीच्या **www.chalethotels.com** या वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या **www.evoting.nsdl.com** या ई-मतदान वेबसाइटवर एजीएमपासून २ कामकाजाच्या दिवसांच्या आत उपलब्ध करून दिले जातील. निकाल त्याच वेळी कंपनीचे समभाग ज्या स्टॉक एक्स्चेंजवर सूचीबद्ध आहेत त्यांनाही कळविण्यात येतील.

ही वृत्तपत्रातील माहिती कंपनीच्या **www.chalethotels.com** या वेबसाइटवर आणि स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

सदस्यांना काही शंका/तक्रारी असल्यास त्यांचे निराकरण करण्यासाठी खालील संपर्क तपशीलांची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते:

श्रीमती रिम्पा बाग, वरिष्ठ व्यवस्थापक (युनिट: चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेड)
नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड
३०१, ३ रा मजला, नमन चेंबर्स, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१
ई-मेल आयडी: **evoting@nsdl.com** दूरध्वनी क्र. ०२२ - ४८८६ ७०००

चॅलेट हॉटेल्स लिमिटेडसाठी
सही/-
दिनांक : २९ ऑगस्ट २०२६ **क्रिस्टाबेल बाप्टिस्टा**
स्थळ : मुंबई **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

ONIDA OWNER'S PRIDE

ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड

(पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड)
नोंदणीकृत कार्यालय : ओनिडा हाऊस, जी - १, एमआयडीसी, महाकाली केव्हस् रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३.
सीआयएन : L32300MH1981PLC023637
ई-मेल आयडी : investors@onida.com **संकेतस्थळ :** www.onida.com **दूरध्वनी क्रमांक :** ०२२-६६९७ ५७७७

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अन्य दूरदृष्य माध्यमे यांच्या माध्यमातून होणाऱ्या ४५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात सभासदांना सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड (पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड) (''कंपनी'') ची ४५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (**''एजीएम''**) बुधवार, दि. २३.०९.२०२६ रोजी दुपारी ३. ३० वाजता (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (**''व्हीसी''**)/अन्य मान्यताप्राप्त दृकश्राव्य माध्यमे (**''ओएव्हीएम''**) यांच्या माध्यमातून आणि सामायिक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय, कंपनी कायदा २०१३ (**''कायदा''**) मधील आवश्यक आणि लागू असलेल्या तरतुदी, आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार तसेच सिक्युरिटी एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ (**''लिस्टिंग रेग्युलेशन''**) तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ८ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक १७/२०२०, दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, दिनांकीत ५ मे २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२१, दिनांकीत १३ जानेवारी २०२१, आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक १९/२०२१, दिनांकीत ८ डिसेंबर २०२१, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २१/२०२१, दिनांकीत १४ डिसेंबर २०२१ आणि सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०२/२०२२, दिनांकीत ५ मे २०२२ आणि परिपत्रक क्रमांक १०/२०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२३ दिनांकीत २५ सप्टेंबर २०२३, परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ दिनांकीत १९ सप्टेंबर २०२४ आणि परिपत्रक क्रमांक ०३/२०२५, दि. २२ सप्टेंबर, २०२५ कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत त्यांच्या अनुसार (ज्यांचा उल्लेख **''एमसीए परिपत्रके''** असा करण्यात येणार आहे) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी १/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दि. १२.०५.२०२०, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११, दि. १५.०१.२०२१, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२, दि. १३.०५.२०२२, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/डीडीएचएस/डीडीएचएस - आरएसीपीओडी१/पी/सीआयआर/२०२३/००१, दि. ०५.०१.२०२३, परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ व परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३, दि. ०३.१०.२०२४ (**''सेबी परिपत्रके''**) यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर कामकाज घेण्यासाठी होणार आहे.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांनुसार ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत त्या सभासदांना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्यात येईल. एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२५-२६ करिताचा वार्षीक अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ https://www.onida.com येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल. तसेच तो स्टॉक एक्स्चेंज संकेतस्थळ म्हणजेच नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे संकेतस्थळ www.nseindia.com आणि बीएसई लिमिटेड संकेतस्थळ www.bseindia.com येथे उपलब्ध असेल.

सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक व्होटिंग सीस्टीम व सभेदरम्यान ई- व्होटिंग सीस्टीमदद्वारे एजीएमच्या सूचनेत नमूद विषयांवर रिमोट स्वरूपात मत देण्याची संधी असेल. डीमटेरियलिझ्ड, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील त्यांना रिमोट ई व्होटिंग/ई-व्होटिंगचे स्वरूप एजीएमच्या सूचनेत दिलेले असेल.

सभासद एजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएम च्या माध्यमातून सहभाग घेऊ शकतील ज्याचा तपशील एजीएमच्या सूचनेत दिलेला असेल. कंपनी कायदा, २०१३च्या कलम १०३ अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील.

वार्षिक अहवालासमवेत एजीएमची सूचना प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत/अद्ययावत करण्याचे स्वरूप :

एमसीए परिपत्रके व सेबी परिपत्रकांनुसार कोणाही सभासदास एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल यांच्या कागदोपत्री प्रती पाठवण्यात येणार नाहीत. ज्या सभासदांनी अद्यापही कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट यांच्याकडे आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील त्यांनी एजीएमची सूचना वार्षिक अहवाल प्राप्त करणे व/वा ई-मतदानासमवेत, व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे ४५ व्या एजीएममध्ये सहभाग घेण्यासाठीचा लॉग इन तपशील प्राप्त करण्याकरिता खालील प्रक्रियेचे पालन करावे:

कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारण	कंपनीचे रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट अर्थात मे. एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ज्ञात) यांना शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील व मागील), पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित केलेली प्रत व पत्त्याच्या पुष्ट्यर्थ कोणत्याही एका दस्तावेजाची (जसे चालक परवाना, आधार कार्ड, मतदाता ओळखपत्र, पासपोर्ट) यांची स्व-साक्षांकित केलेली प्रत यांसमवेत फोलिओ क्र., सभासदाचे नाव व पत्ता नमूद करून rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधावा.
डीमॅट स्वरूपातील भागधारण	डीपीद्वारे सुचविलेल्या पद्धतीनुसार तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट (डीपी) कडे तुमचा ई मेल पत्ता नोंदणीकृत/अद्ययावत करावा.

ओनिडा इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड
(पूर्वीची मिर्क इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड)
सही/-
प्रसाद ओक
स्थळ : मुंबई
दिनांक : २९.०८.२०२६ **उपाध्यक्ष - विधी, कॉर्पोरेट व्यवहार विभाग व कंपनी सचिव**

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, मी **फिनिक्स हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (''सदर सोसायटी'')** यांच्या माटुंगा विभागाचा सी. एस. क्र. ६८९डी/१०, प्लॉट क्र. ६०२-डी, लेडी जहांगीर रोड, क्षेत्रफळ ११७० चौ. यार्ड म्हणजेच ९७८.२६ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास असलेल्या भाडेपट्टा हक्काच्या जमिनीच्या प्लॉटसह, त्यावर उभ्या असलेल्या तळमजला व ४ वरचे मजले आणि २ मोटर गॅरेजच्या संरचनेच्या, ज्याची सोसायटीच्या २० सदस्यांकडून वहिवाट केली जात आहे, खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या हक्कनाम्याची तपासणी करीत आहे.

सर्व व्यक्ती/संस्था, ज्यामध्ये व्यक्ती, हिंदू अविभक्त कुटुंबे, कंपन्या, बँक(का), वित्तीय संस्था, बिगर-बँकिंग वित्त कंपन्या, गृह वित्त कंपन्या, फर्म्स, व्यक्तींच्या संघटना किंवा व्यक्तींचा समूह, कर्जदाते आणि/किंवा धनको यांचा समावेश आहे, यांचा खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अदलाबदल, वाटणी, हिस्सा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, लायसन्स, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अभिहस्तांकन, मुक्तता, हक्क सोडणे, गहाण, भार, बक्षीस, करारनामा, न्यास, वारसा, उत्तराधिकार, इच्छापत्र, वहिवाट, कब्जा, वाटप, व्यवस्था/तडजोड, देखभाल, सुखभोगाधिकार, अन्य भार, मृत्युपत्रीय देणगी, मुखत्यारपत्र, जप्ती, विकास हक्क, मार्ग हक्क, प्रलंबित वाद, आरक्षण, न्यायालयीन वाद, लवाद, निवाडा, हुकूमनामा किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा, न्यायाधिकरणाचा किंवा प्राधिकरणाचा आदेश याद्वारे किंवा सोसायटीमार्फत अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही स्वरूपाची हरकत, दावा, मागणी, हक्क, हक्कनामे, लाभ आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी त्याबाबत सहाय्यक दस्तऐवजी पुराव्यासह खाली सही करणाऱ्यांना त्यांच्या ऑफिस क्र. १०६, १ला मजला, साई सदन चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., ७६/७८, मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ येथील कार्यालयात या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे दावे आणि/किंवा हरकती, असल्यास, त्याग केलेल्या आणि/किंवा सोडून दिलेल्या आहेत असे मानण्यात येईल आणि माझे अशील अशा दाव्यांचा आणि/किंवा हरकतींचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट:

सर्व तो भाग व विभाग असलेली जमीन, क्षेत्रफळ ११७० चौ. यार्ड म्हणजेच ९७८.२६ चौ. मीटर किंवा त्याच्या आसपास, माटुंगा विभागाचा सी. एस. क्र. ६८९डी/१०, प्लॉट क्र. ६०२-डी, लेडी जहांगीर रोड, मुंबई शहर व मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यामध्ये स्थित, त्यावर उभ्या असलेल्या तळमजला अधिक ४ मजल्यांच्या संरचनेसह, ज्यामध्ये १८ फ्लॅट्स तसेच २ मोटर गॅरेज असून, **''फिनिक्स हाऊस''** म्हणून ओळखली जाणारी व **फिनिक्स हाऊस को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड** यांच्या मालकीची सदर जमीन.

दिनांक: ३१ ऑगस्ट २०२६

रविकांत डी. खरे
उच्च न्यायालयाचे अधिवक्ता

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (सीआयएन : ६५११०जीजे१९९३पीएलसी०२०७६९)
कॉर्पोरेट कार्यालय : ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-४०००२५, दू. +९१ ९८२३०६७९५३/७९७८६३८५७६, www.axisbank.com

स्विस चॅलेंज प्रक्रियेअंतर्गत देय थकबाकीच्या हस्तांतरणासाठी आमंत्रण

ॲक्सिस बँक लिमिटेड (''ॲक्सिस'', ''बँक'') याद्वारे एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज/अनुमत हस्तांतरणधारक यांच्याकडून स्पर्धात्मक बोली प्रक्रियेमार्फत खालील नमूद खात्याच्या तिच्या थकीत कर्जाच्या अधिग्रहणासाठी प्रस्ताव मागवत आहे. सदर कर्जाची विक्री ''जसे आहे तसे'', ''जे आहे ते जसे आहे'', ''जे काही आहे ते'' आणि ''उधार नाही'' या तत्त्वांवर करण्यात येत आहे. **(रुपये कोटी मध्ये)**

खात्याचे नाव	३१ जुलै, २०२६ रोजीची मुद्दल थकबाकी	३१ जुलै, २०२६ रोजीची एकूण थकबाकी	राखीव किंमत
युनिटी हॉस्पिटल्स	६.५६	७.९४	६.६०

बोली प्रक्रियेचे वेळापत्रक आणि कालमर्यादा पुढीलप्रमाणे आहेत :

प्रक्रिया	वेळापत्रक
एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज/अनुमत हस्तांतरणधारक यांनी स्वारस्य अभिव्यक्ती सादर करणे आहे.	०५ सप्टेंबर, २०२६ सायं.०५.०० वा. पर्यंत किंवा पूर्वी
रितसर तपासाकरिता वेळापत्रक	०७ सप्टेंबर, २०२६ ते २१ सप्टेंबर, २०२६
बोली दस्तऐवज/बंधनकारक प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३ सप्टेंबर, २०२६ सायं.०५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी
लिलाव/ई-लिलाव प्रक्रिया आणि यशस्वी बोलीदारांची घोषणा	२५ सप्टेंबर, २०२६, दु. ०३.०० वा. ते सायं. ४.०० वा.

प्रस्तावाच्या व्यापक अटी पुढीलप्रमाणे आहेत.:

१. हे अभिहस्तांकन केवळ १००% रोख रकमेच्या आगाऊ भरण्याच्या आधारावर करण्यात येईल.
२. एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज (''बोलीदार'') यांनी योग्य तत्परता प्रक्रिया पार पाडण्यात आणि वरील खाते/कर्ज संपादित करण्यात त्यांचे स्वारस्य व्यक्त करणारे बिनशर्त स्वारस्य अभिव्यक्तीपत्र (''ईओआय'') दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ५.०० वा. किंवा त्यापूर्वी सादर करावे.
३. हे अभिहस्तांकन विद्यमान आरबीआय मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार खुली बोली प्रक्रिया/पध्दत अनुसार करण्यात येणार आहे.
४. एआरसीज/एनबीएफसीज/एफआयज/हस्तांतरणधारक (''बोलीदार'') यांनी रितसर तपास करण्यासाठी तसेच वरील खाते/कर्ज संपादित करण्याबाबत त्यांची स्वारस्य दर्शविणारे बिनशर्त स्वारस्य अभिव्यक्ती पत्र (ईओआय) सादर करावे. यासाठी yogesh.nerkar@axis.bank.in आणि rahul25.Das@axis.bank.in या ई-मेल पत्त्यावर ई-मेल पाठवून तसेच खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ईओआयची मूळ हार्ड कॉपी दिनांक ०४ सप्टेंबर, २०२६ रोजी सायं. ०५:०० वा. पर्यंत किंवा त्यापूर्वी सादर करावी. **मुंबई :** योगेश नेरकर/राहुल दास, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेक्स, ५वा मजला, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, मुगलसन रोड, एरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८, (मोब क्र. +९१-९८२३० ६७९५३- योगेश नेरकर आणि +९१-७९७८६ ३८५७६- राहुल दास)
५. कृपया नोंद घ्यावी की, इच्छुक बोलीदारांना बँकेकडे बिनशर्त ईओआय प्राप्त झाल्यानंतरच या प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी दिली जाईल.
६. बँक कोणतेही अपात्र ईओआय त्यासाठी कोणतेही कारण न देता स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते, म्हणजेच ईओआय स्वीकारणे किंवा नाकारणे हे बँकेच्या स्वविवेकाधिकारावर असेल.
७. वरील खाती/(कर्जे) संपादित करण्यात स्वारस्य व्यक्त करणाऱ्या बोलीदारांना, ॲक्सिस बँक लि. यांनी विहित केलेल्या नमुन्यात गोपनीयता करार निष्पादित करण्याच्या अधीन राहून, प्राथमिक माहिती ज्ञापन (**''पीआयएम''**) सामायिक केले जाईल. पीआयएममध्ये वरील खाते/कर्जाचा संक्षिप्त तपशील असेल. अशी माहिती ॲक्सिस बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या माहितीच्या आधारावर देण्यात आली आहे आणि ती मत्तेच्या गुणवत्तेबाबत ॲक्सिस बँकेचे प्रतिनिधित्व मानली जाणार नाही. बोलीदारांनी स्वतःची योग्य तत्परता प्रक्रिया, तपासणी, विश्लेषण आणि स्वतंत्र पडताळणी करावी.एकापेक्षा अधिक बोलीदार असल्यास, विक्री खाजगी लिलाव / ई-लिलावाद्वारे ॲक्सिस बँक लि.च्या कॉर्पोरेट कार्यालयात, गिगाप्लेक्स, ५वा मजला, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे आयोजित केली जाईल, ज्याचा तपशील प्रक्रियेदरम्यान सहभागी बोलीदारांना प्रदान केला जाईल.
८. योग्य तत्परता प्रक्रिया/स्वतंत्र पडताळणी सहभागी बोलीदारांनी स्वतःच्या खर्चाने करावी. प्रस्ताव सादर केल्यामुळे, सहभागी बोलीदारांनी दायित्वे, कायदेशीर कार्यवाही, बोजे आणि इतर कोणतीही देय रक्कम इत्यादींसह सर्व बाबींमध्ये स्वतःची स्वतंत्र योग्य तत्परता प्रक्रिया, तपासणी, विश्लेषण आणि स्वतंत्र पडताळणी त्यांच्या पूर्ण समाधानापर्यंत केली आहे, असे मानले जाईल. प्रक्रियेदरम्यान, सहभागी बोलीदारांना बोली दस्तऐवजाचा नमुना प्रदान केला जाईल, ज्यांनी स्वाक्षरी केलेला बोली दस्तऐवज तसेच बोली सादर करण्यासाठी आणि लिलाव प्रक्रियेत संस्थेचे प्रतिनिधित्व करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे तपशील (नाव, पदनाम, फोन क्रमांक आणि ईमेल पत्ता) सादर करणे आवश्यक असेल. स्वाक्षरी केलेल्या बोली दस्तऐवजाची स्कॅन प्रत yogesh.nerkar@axis.bank.in आणि rahul25.Das@axis.bank.in या ईमेलवर सादर करावी. तसेच, स्वाक्षरी केलेल्या बोली दस्तऐवजाची हार्ड कॉपी आणि त्यामध्ये नमूद केलेली इतर कागदपत्रे योगेश नेरकर/राहुल दास, ॲक्सिस बँक लि., गिगाप्लेक्स, ६वा मजला, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई ४०० ७०८ येथे पोहोचवावीत. वर नमूद केल्याप्रमाणे बोलीसह सर्व आवश्यक कागदपत्रे दिनांक २३ सप्टेंबर २०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. किंवा त्यापूर्वी आमच्यापर्यंत पोहोचली पाहिजेत.
९. सशर्त आणि आकस्मिक प्रस्ताव ॲक्सिस बँक लि.कडून अपात्र ठरविण्यास पात्र असतील.
१०. सहभागी बोलीदारांना एकदा सादर केलेला त्यांचा प्रस्ताव मागे घेण्याचा किंवा रद्द करण्याचा अधिकार राहणार नाही. बोली सादर केल्यानंतर यशस्वी बोलीदार लिलाव प्रक्रियेतून माघार घेतल्यास, सदर बोली रकमेवर ॲक्सिस बँक सदर बोलीदाराकडून व्याज, नुकसानभरपाई इत्यादी आकारण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि स्वतःच्या स्वविवेकाधिकाराने सदर बोलीदाराविरुद्ध लागू असलेल्या कायद्याच्या तरतुदींनुसार प्रकरण दाखल करेल.
११. प्रस्तावांचे मूल्यमापन पूर्णतः ॲक्सिस बँक लि.च्या स्वविवेकाधिकारावर असेल.
१२. प्रस्ताव दिनांक ३० ऑक्टोबर, २०२६ पर्यंत वैध राहील, या कालावधीत अभिहस्तांकन प्रतिफळाची प्राप्ती, अभिहस्तांकन कराराचे निष्पादन इत्यादी संपूर्ण प्रक्रिया पूर्ण करावी लागेल. ही कालमर्यादा केवळ ॲक्सिस बँक लि.च्या स्वविवेकाधिकाराने वाढविली जाऊ शकते.
१३. बोलीदार, कोणताही तृतीय पक्ष (कर्जदाराचे व्यवस्थापन / प्रवर्तक / संबंधित पक्ष यांसह परंतु त्यापुरते मर्यादित नाही), किंवा न्यायालय/न्यायाधिकरण/मंच इत्यादींच्या कोणत्याही आदेशामुळे कोणत्याही प्रकारचा विलंब झाल्यास, ॲक्सिस बँक बोली रक्कम परत करण्यास किंवा कोणतेही व्याज दावा / कोणत्याही स्वरूपाची नुकसानभरपाई प्रदान करण्यास जबाबदार राहणार नाही. पुढे, स्विस चॅलेंज अंतर्गत किमान वाढ राखीव किमतीपेक्षा ५% असेल.
१४. ॲक्सिस बँक लि. विक्रीच्या अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा, बदल करण्याचा अधिकार राखून ठेवते आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा, मत्ता विक्रीतून मागे घेण्याचा, विक्री पुढे ढकलण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर संपूर्ण विक्री रद्द करण्याचा अधिकारही कोणतेही कारण न देता राखून ठेवते, जर ॲक्सिस बँक लि.च्या मते प्रक्रिया व्यवहार्य नसेल किंवा कोणत्याही कारणामुळे ॲक्सिस बँक लि.च्या हितावर प्रतिकूल परिणाम होत असेल. विक्री प्रक्रियेसंदर्भात ॲक्सिस बँक लि.चे सर्व निर्णय अंतिम आणि निर्णायक असतील. बोली नाकारणे आणि/किंवा विक्री प्रक्रिया रद्द/निरस्त केल्यामुळे नुकसानभरपाईचा कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.
१५. ॲक्सिस बँक लि.कडून स्वीकृती जारी करण्याची तारीख (ॲक्सिस बँक लि.च्या सक्षम प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन), अभिहस्तांकन प्रतिफळाची प्राप्ती आणि अभिहस्तांकन कराराचे निष्पादन याबाबत यशस्वी बोलीदाराला स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.
१६. कर्जाचे अभिहस्तांकन हे ॲक्सिस बँकेच्या सक्षम प्राधिकरणाच्या मंजुरीच्या अधीन आहे. वर नमूद केल्याप्रमाणे कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव नाकारण्याचा अधिकारही ॲक्सिस बँक राखून ठेवते.
१७. सक्षम प्राधिकरण ॲक्सिस बँक लि.कडून सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून स्वीकारल्यानंतर/पुष्टी केल्यानंतर, त्याने संपूर्ण खरेदी प्रतिफळ प्रदान करावे आणि ॲक्सिस बँक लि.कडून दिलेल्या स्वीकृती/पुष्टीकरणाच्या पत्रव्यवहारात नमूद केलेल्या कालावधीत अभिहस्तांकन करार निष्पादित करावा.
१८. यशस्वी बोलीदार (''अभिहस्तांकिती'') सर्व वैधानिक, नियामक आणि इतर अनुपालन पूर्ण करण्यासाठी पूर्णतः आणि एकमेव जबाबदार असेल आणि मत्तेच्या हस्तांतरण/अभिहस्तांकनासाठी मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्कासंबंधी सर्व किंमत आणि खर्च अभिहस्तांकितीने वहन करावा.

दिनांक - ३१ ऑगस्ट, २०२६, ठिकाण - मुंबई आणि गुजरात **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.**

रजि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक

नि. ९८

विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, मुंबई
एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

आर. पी. क्र. ८९/२०१७ **दिनांक : १७.०८.२०२६**

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आयडीबीआय बँक लिमिटेड, अंधेरी (प.) शाखा. **.... प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
श्री. सुरेश छोटेलाल शर्मा आणि अन्य **....प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रक-१ : श्री. सुरेश छोटेलाल शर्मा, प्रोप्रा. मे. प्लस कलेक्शन, ९२, हाजी निझामुद्दीन बिल्डिंग, १ला मजला, दुकान क्र. १९, एस.व्ही. रोड, जुना खार, मुंबई-४०००५२. **आणि** १५, भगवती निवास, पी. एम. रोड, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७ आणि खोली क्र. ११, ए विंग, जुहू ताज सोसायटी, १०वा रस्ता, जुहू, विलेपार्ले (पश्चिम), मुंबई.
प्रक-२ : श्री. विकास लक्ष्मण घोरी, फ्लॅट क्र. १०२, बिल्डिंग क्र. २६, रिध्दी सिध्दी सोसायटी कॉम्प्लेक्स, न्यू लिंक रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.
प्रक-३ : श्री. नागेश एम. मडये, बी/११/१, न्यू एअरपोर्ट कॉलनी, विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००९९.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. III, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १९,७४,१८२.७३ च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. १०४ सन २००९ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि **रु. ४१,१९,२२१.३७ (३१.०७.२०२४ रोजीस)** ची रक्कम वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे पुढील व्याज, खर्च आणि प्रभारासह एकत्रित वसुलीयोग्य आहे.

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

आणि ज्याअर्थी **प्र. क. कडून रु. १९,७४,१८२.७३ सह दंड आणि वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारीख म्हणजेच म्हणजेच २६.०२.२००९ पासून द.सा. १२.% दराने पुढील व्याज ही रक्कम थकीत आहे.**

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत **०८.१०.२०२६ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** (आवश्यकता असल्यास समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने **मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता उद्योग विहार, फेज २, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग क्र. ३०१, गुरगाव, हरयाना-१२२०१५ यांची वेबसाईट** (www.bankeauctions.com) **मार्फत होईल. संपर्क व्यक्ती : श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल क्र. +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ताः maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com.** इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि/किंवा खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे.

पुढील तपशिलांसाठी संपर्क : श्री. संजिव झा, मोबाईल-७९०३३१६६६५.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे प्र.क. मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचमिळकतीसमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ५४,५०,०००/- (रुपये चोपन्न लाख पंन्नास हजार मात्र)
२. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. ५०,०००/- (रुपये पंन्नास हजार मात्र).** तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.
३. सर्वोच्च बोलीदारांना तेव्हाच कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपुरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची.
४. तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह **रु. ५,४५,०००/- (रुपये पाच लाख पंचेचाळीस हजार मात्र) ची इअर रक्कम आयडीबीआय बँक लिमिटेड, नरिमन पॉईंट शाखेच्या खाते क्र. ६१९३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड क्र. IBKL0000619** मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे.
५. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा संपूर्ण तपशिल आणि **रु. ५,४५,०००/- (रुपये पाच लाख पंचेचाळीस हजार मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त **आर.पी. क्र. ८९ सन २०१७** असे ठळकपणे लिहुन वसुली अधिकारी, डीआरटी-II यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव **०५.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.
७. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ५ आणि ६** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे **०५.१०.२०२६ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत.** मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण **मिळकतीच्या ठिकाणी ०१.१०.२०२६** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.
८. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करुन ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.
९. यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या **अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.**
१०.यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद** ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.
११.वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना **मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासुन १५ दिवसात रजिस्ट्रार, डीआरटी-II, मुंबईच्या नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-II, डीआरटी-II यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.**
१२.विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.
१३. मिळकत **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** विकली जाईल.
१४.कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

परिशिष्ट

संच क्र.	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यावर निर्धारित महसूल	मिळकत ज्यास बांधील आहे अशा अन्य कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि त्यांच्या स्वरुप व मूल्याबाबत अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील
१	२	३	४	५
१.	२रा मजला, निर्मल कॉर्नर, प्लॉट क्र. ६५, सेक्टर १८, चिखली प्राधिकरण, पुणे येथील फ्लॅट क्र. ३ आणि ४	**उपलब्ध नाही**	**गहाण मिळकत**	**उपलब्ध नाही**

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने १७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-II, मुंबई

Piramal Finance

पिरामल फायनान्स लि.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र.-६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० - दू +९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय:- ओम प्लाझा, ३रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७

संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि - ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना - नवीन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२** अन्वये पिरामल कॅपिटल अ‍ॅण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी **'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्व''** वर कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज क्रमांक/ शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (आरपीच्या १०%)	थकबाकीची रक्कम (२९.०८.२०२६)
कर्ज कोड क्रमांक २०७०००४१४४९, नवी मुंबई-खारघर (शाखा), अनिल एम छेडा (कर्जदार), कल्पना अनिल छेडा (सह कर्जदार १)	दि. २७-१२-२०२२, रु. ६४,२७,३७७/- (रु. चौसष्ठ लाख सत्तावीस हजार तीनशे सत्याहत्तर रुपये)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ८०२, ८ वा मजला, डॉल्फिन्स प्राईड, प्लॉट क्र. २बी, तळोजा जेलजवळ, सेक्टर क्र. ३४, ओवे गाव, खारघर, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र - ४१०२०७. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - अंतर्गत रस्ता, पश्चिम - इमारत, पूर्व - प्लॉट क्र. २ए, दक्षिण - इमारत.	रु. ७७,१०,०००/-, (रु. सत्याहत्तर लाख दहा हजार फक्त)	रु. ७,७१,०००/- (रु. सात लाख एकाहत्तर हजार रुपये)	रु. ९६,६७,०४४.४२/- (रु. शहाण्णव लाख सदुसष्ठ हजार चव्वेचाळीस आणि बेचाळीस पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक ०२५०००१४६७६, मुंबई-वसई पश्चिम (शाखा), अनुप सुनील भिंगारदिवे (कर्जदार), उर्मिला सुनील भिंगारदिवे (सह कर्जदार १)	दि. २७-१२-२०२२, रु. २३,६०,५८१/- (रु. तेवीस लाख साठ हजार पाचशे एक्क्याऐंशी मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ५०१, ५ वा मजला, 'ओ' विंग, टाईप 'ए', तुळशी आरंभ, तुळशी सिटी जवळ, एस्सार पेट्रोल पंपाच्या समोर, खारवई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - 'एल' विंग, पश्चिम - 'एन' विंग, पूर्व - अंतर्गत रस्ता, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता.	रु. २३,२०,०००/- (रु. तेवीस लाख वीस हजार फक्त)	रु. २,३२,०००/- (रु. दोन लाख बत्तीस हजार रुपये)	रु. ३८,५३,००५.७१/- (रु. अडतीस लाख त्रेपन्न हजार पाच आणि एक्काहत्तर पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १०९००००५१५३, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), जावेद महमूद रईस (कर्जदार), फातिमा जावेद रईस (सह कर्जदार १)	दि. २६-०४-२०२२, रु. १५,६४,०४६/- (रु. पंधरा लाख चौसष्ठ हजार सेहेचाळीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः स्वतःचे घर, बनेली गाव, आंबिवली रोड, आंबिवली पूर्व, जावना मशीद पॅनेलजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२११०२. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - रस्ता, पश्चिम - ओपन प्लॉट, पूर्व - ओपन प्लॉट, दक्षिण - ओपन प्लॉट.	रु. २०,५०,०००/-, (रु. वीस लाख पन्नास हजार फक्त)	रु. २,०५,०००/- (रु. दोन लाख पाच हजार रुपये)	रु. २२,४९,७२९.४/- (रु. बावीस लाख एकोणपन्नास हजार सातशे एकोणतीस आणि चाळीस पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक एम०१७९१४४ आणि एम०१७९१४४टीयू, ठाणे-नौपाडा (शाखा), मच्छेंद्र नेटकर (कर्जदार), दीपाली नेटकर (सह कर्जदार १)	दि. ०८-११-२०२३, रु. ३३,९८,५०९/- (रु. तेहेतीस लाख अठ्ठ्याण्णव हजार पाचशे नऊ मात्र) आणि दि. ०८-११-२०२३, रु. ८,१८,८६८/- (रु. आठ लाख अठरा हजार आठशे अडुसष्ठ मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः ००३, तळमजला, 'बी' विंग, उर्वशी सीएचएस, नल, नल, नल, ठाणे ४५१२, नल, महाराष्ट्र - ४२१२०१.	रु. २८,००,०००/-, (रु. अठ्ठावीस लाख मात्र)	रु. २,८०,०००/- (रु. दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ४४,४६,३०३.०६/- (रु. चव्वेचाळीस लाख सेहेचाळीस हजार तीनशे तीन आणि सहा पैसे मात्र) आणि रु. १०,०६,९४३.०६/- (रु. दहा लाख सहा हजार नऊशे त्रेचाळीस आणि सहा पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक ००३०३४९, ठाणे (शाखा), मो. आझाद अहमद लस्कर (कर्जदार), रुस्ताना बेगम (सह कर्जदार १)	दि. २७-०५-२०२४, रु. १४,९९,७८२/- (रु. चौदा लाख नव्व्याण्णव हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, 'बी' विंग, सोहम बिल्डिंग मधील सनशाईन स्वप्न नगरी अशा ज्ञात प्रोजेक्ट येथील सर्व्हे क्र. ७१, हिस्सा क्र. २ए/१, गाव चामटोली, बदलापूर-कर्जत रोड, बदलापूर (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे - ४२१५०३. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - इमारत क्र. ९; पश्चिम - अंतर्गत रस्ता; पूर्व - इमारत क्र. २; दक्षिण - इमारत क्र. ७.	रु. १३,२०,०००/-, (रु. तेरा लाख वीस हजार फक्त)	रु. १,३२,०००/- (रु. एक लाख बत्तीस हजार रुपये)	रु. १९,४३,०९०.१८/- (रु. एकोणीस लाख त्रेचाळीस हजार नव्वद आणि अठरा पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १११०००३९३८, मुंबई-विरार पश्चिम (शाखा), मिलिंद नरेंद्र गुप्ते (कर्जदार), अर्चना मिलिंद गुप्ते (सह कर्जदार १)	दि. २५-०२-२०२३, रु. २४,०२,३७७/- (रु. चोवीस लाख दोन हजार तीनशे सत्याहत्तर मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ई विंग, इमारत क्र. २३ टाईप क्यू९, 'भव्य हाइट्स', सेक्टर VII, अ‍ॅक्रोपोलिस जवळ, एचडीआयएल लेआउट, डोंगर विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१३०३.	रु. ३९,२०,०००/-, (रु. एकोणचाळीस लाख वीस हजार मात्र)	रु. ३,९२,०००/- (रु. तीन लाख ब्याण्णव हजार मात्र)	रु. ४१,२३,३८१.४६/- (रु. एक्केचाळीस लाख तेवीस हजार तीनशे एक्क्याऐंशी आणि सेहेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १ ०९००००५४७५, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), नितीन जगमोहन गुप्ता (कर्जदार), चंद्रकला गुप्ता (सह कर्जदार १)	दि. २९-०४-२०२१, रु. ३८,१२,५३३/- (रु. अडतीस लाख बारा हजार पाचशे तेहतीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. १६०६, १६ वा मजला, इमारत क्र. १, ट्युलिप निसर्ग ग्रीन, बी केबिन रोड, मोरीवली, अंबरनाथ पूर्व, नल, नल, ठाणे ४२१५०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - इमारत; पश्चिम - अंतर्गत सर्व्हिसेस क्षेत्र आणि इमारत ३ व ४; पूर्व - रस्ता; दक्षिण - सर्व्हिसेस क्षेत्र आणि अंतर्गत रस्ता.	रु. ४१,२०,०००/-, (रु. एक्केचाळीस लाख वीस हजार फक्त)	रु. ४,१२,०००/- (रु. चार लाख बारा हजार मात्र)	रु. ७२,१५,७५७/- (रु. बहात्तर लाख पंधरा हजार सातशे सत्तावन्न मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १८४००००१ ०११, ठाणे (शाखा), प्रदिपकुमार टी मिश्रा (कर्जदार), सचिन ताराशंकर मिश्रा (सह कर्जदार १)	दि. २०-०२-२०२०, रु. १७,५४,४४९/- (सतरा लाख चौपन्न हजार चारशे एकोणपन्नास मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः साई कृपा इमारत, फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, तोंदिलकर नगर, मुरबाड, ठाणे - ४२१४०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - रस्ता; पश्चिम - द्वारकामाई बंगला; पूर्व - बंगला; दक्षिण - मोकळा भूखंड.	रु. १८,५०,०००/-, (रु. अठरा लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. १,८५,०००/- (रु. एक लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)	रु. ३६,५२,७९५/- (रु. छत्तीस लाख बावन्न हजार सातशे पंच्याण्णव मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक १ ०९००००५५०८, ठाणे-अंबरनाथ (शाखा), विद्या आर अंदुर्लेकर (कर्जदार), रामचंद्र जगन्नाथ अंदुर्लेका (सह कर्जदार १)	दि. २९-०४-२०२३, रु. ६,६९,९३८/- (सहा लाख एकोणसत्तर हजार नऊशे अडतीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ६१२, ६ वा मजला, पेंटा ०१, पेंटागॉन एन्क्लेव्ह, फूड हबजवळ, आसनगाव (पूर्व), ठाणे - ४२१६०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - इमारत क्र. ०२; पश्चिम - रूपमा इंडस्ट्री; पूर्व - एनएच३, दक्षिणः रूपमा इंडस्ट्री	रु. ७,५०,०००/- (रु. सात लाख पन्नास हजार मात्र)	रु. ७५,०००/- (रु. पंच्याहत्तर हजार मात्र)	रु. ९,७३,३१७.१४/- (रु. नऊ लाख त्र्याहत्तर हजार तीनशे सतरा चौदा पैसे मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक २३९०००००९३३, ठाणे-बदलापूर (शाखा), विजय संतोष पाटील (कर्जदार), इतिश्री बॅग (सह कर्जदार) १)	दि. २६-०३-२०२४, रु. ९,६०,८४४/- (रु. नऊ लाख साठ हजार आठशे चव्वेचाळीस मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, डी विंग, चार्म्स हिल्स, वांगणी बस स्टॉपजवळ, वांगणी पश्चिम, नल, नल, ठाणे ४५१२, नल, महाराष्ट्र, ४००६०५., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - मोकळी जागा; पश्चिम - रस्ता; पूर्व - आर.जी. मैदान; दक्षिण - मोकळी जागा.	रु. ९,७०,०००/- (रु. नऊ लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. ९७,०००/- (रु. सत्याण्णव हजार मात्र)	रु. १२,७१,७४८/- (रु. बारा लाख एक्काहत्तर हजार सातशे अठ्ठेचाळीस मात्र)
कर्ज कोड क्रमांक २५३००००००९०२, नवी मुंबई-खोपोली (शाखा), योगेश अशोक गधे (कर्जदार), शोभा अशोक गधे (सह कर्जदार १)	दिः ०४-११-२०२२, रु. २१,८६,८५३/- (रु. एकवीस लाख शहाऐंशी हजार आठशे त्रेपन्न मात्र)	मिळकत विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभागः फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, इमारत क्र. ३, डायमंड रेसिडेन्सी, रेल्वे ट्रॅक डिक्सळ जवळ, भिवपुरी, कर्जत, रायगड - ४१०२०१. सीमाबद्ध द्वारेः उत्तर - आरएम०८६९९२८३५; पश्चिम - इमारत; पूर्व - इमारत; दक्षिण - इमारत.	रु. १७,२०,०००/- (रु. सतरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,७२,०००/- (रु. एक लाख बहात्तर हजार मात्र)	रु. ३६,२४,२९७.२/- (रु. छत्तीस लाख चोवीस हजार दोनशे सत्याण्णव आणि दोन पैसे मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : ३०.०९.२०२६, रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २९.०९.२०२६, दु. ४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी अ‍ॅक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह रक्कम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेने कृपया नोंद घ्यावी की, जर कोणत्याही कारणामुळे यामधील नियोजित लिलाव अयशस्वी ठरल्यास तारण धनकोला खाजगी कराराच्या मार्गे तिच्या तारणाचा अंमल करावा लागेल.

दिनांक : ऑगस्ट ३१, २०२६
ठिकाण : मुंबई

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),
पिरामल फायनान्स लिमिटेड

ADITYA BIRLA CAPITAL

लोन्स इन्व्हेस्टमेंट्स इन्शुअरन्स पेमेंट्स
आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात-३६२२६६,
शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १० मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३.

''जोडपत्र-IV-A''
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी पहा)
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला कॅपिटलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०२.०६.२०२६ रोजीस घेतला आहे, ती **कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार म्हणजेच मे. आर एस कन्स्ट्रक्शन, श्री. अरविंद रामस्वरुप आनंद आणि श्री. वैभव अरविंद आनंद** यांच्याकडून तारण धनकोंना थकीत **१६ जुलै,२०२५** रोजीस थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम, उपार्जित प्रलंबित प्रभार **रु. ३,९६,०६,९३९.७७/-(रुपये तीन कोटी शहाण्णव लाख सहा हजार नऊशे एकोणचाळीस आणि सत्त्याहत्तर पैसे मात्र)** (सदर रक्कम ही टीडीएस गणना आणि फोर क्लोजर प्रभार लागू असल्यास) आणि थकीत वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीकरिता **२२.०९.२०२६ रोजीस** ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद स्थावर मत्ता/ गहाण मिळकतीची इअर रक्कम त्यासह राखीव किंमत खालीलप्रमाणे :

स्थावर मत्ता/गहाण मिळकतचे वर्णन	इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	राखीव किंमत (रु. मध्ये)
सांगर्ली गाव, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, सर्व्हे क्र. १९, हिस्सा क्र. ५, क्षेत्र ३६.४ गुंठे पैकी क्षेत्र मोजमापीत २७.४ गुंठे असलेल्या बिगरशेती जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, त्यासह प्रकल्प ''युग हाईट्स'' मधील विंग ए आणि विंग बी (महारेरा नोंदणी क्र. पी५२०००५२६३१) यामधील विक्री न झालेली युनिट्स आणि नोंदणी न झालेली युनिट्स (खाली परिशिष्ट-ए मध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केलेली), विकासक/जमीनमालकाच्या हिश्श्याची आणि त्यावर प्राप्त होणारा वर्तमान आणि भावी एफएसआय यावर नोंदणीकृत गहाणाद्वारे प्रथम आणि विशेष प्रभार असून सीमा खालीलप्रमाणे: **उत्तरेस किंवा त्या दिशेस :** मनोरंजन उद्यान **दक्षिणेस किंवा त्या दिशेस :** शाळा **पूर्वेस किंवा त्या दिशेस :** मोकळे मैदान **पश्चिमेस किंवा त्या दिशेस :** १२ मीटर रस्ता	८८,७४,०००/-	८,८७,४०,०००/-

परिशिष्ट- ए

अ. क्र.	विंग	फ्लॅट क्र.	संरचना	चटई क्षेत्र (चौ. फूट)
१	ए	१०१	२बीएचके	५९९
२	ए	१०४	१बीएचके	३९०
३	ए	११०१	२बीएचके	५९९
४	ए	१२०४	१बीएचके	३९०
५	ए	१४०२	२बीएचके	५९९
६	ए	१५०१	२बीएचके	५९९
७	ए	१५०२	२बीएचके	५९९
८	ए	१५०३	१बीएचके	३९०
९	ए	१५०४	१बीएचके	३९०
१०	ए	१६०१	२बीएचके	५९९
११	ए	१६०२	२बीएचके	५९९
१२	ए	१६०३	१बीएचके	३९०
१३	ए	१६०४	१बीएचके	३९०
१४	ए	१७०१	२बीएचके	५९९
१५	ए	१७०२	२बीएचके	५९९
१६	ए	१७०३	१बीएचके	३९०
१७	ए	१७०४	१बीएचके	३९०
१८	ए	१८०१	२बीएचके	५९९
१९	ए	१८०२	२बीएचके	५९९
२०	बी	१०१	२बीएचके	५९७
२१	बी	१०२	२बीएचके	५९७
२२	बी	१०४	१बीएचके	३९०
२३	बी	९०१	२बीएचके	५९७
२४	बी	९०२	२बीएचके	५९७
२५	बी	१००१	२बीएचके	५९७
२६	बी	१२०१	२बीएचके	५९७
२७	बी	१३०१	२बीएचके	५९७
२८	बी	१४०१	२बीएचके	५९७
२९	बी	१४०२	२बीएचके	५९७
३०	बी	१४०३	१बीएचके	३९०
३१	बी	१५०१	२बीएचके	५९७
३२	बी	१५०२	२बीएचके	५९७
३३	बी	१५०३	१बीएचके	३९०
३४	बी	१५०४	१बीएचके	३९०
३५	बी	१६०१	२बीएचके	५९७
३६	बी	१६०२	२बीएचके	५९७
३७	बी	१६०३	१बीएचके	३९०
३८	बी	१६०४	१बीएचके	३९०
३९	बी	१७०१	२बीएचके	५९७
४०	बी	१७०२	२बीएचके	५९७
४१	बी	१७०३	१बीएचके	३९०
४२	बी	१७०४	१बीएचके	३९०
				२१७८४

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३१.०८.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाणः गाव सांगर्ली, जिल्हा ठाणे **आदित्य बिर्ला कॅपिटल लिमिटेड**